

Sylvtjønn Hyttegrend Vel

Referat fra årsmøtet 31. mars 2018

Styret

Styret var representert ved: Stein Wildar (26), Knut L. Abrahamsen (31), Asbjørn Kleiv (120) og Vidar Wilhelmsen (23)

Fremmøtte:

Antall stemmeberettigede 44 hytter var representert med en eller flere representanter. Totalt 56 tilstede.

Innledning

Stein Wildar innledet møtet og ble valgt til ordstyrer. Til referent ble Vidar Wilhelmsen valgt. Hytteeierne ble registrert av Vidar

Innkalling og saksliste ble gjennomgått og vedtatt uten anmerkninger fra de fremmøtte.

1. Årsberetning

Årsberetningen var sendt ut på forhånd. Denne ble referert av Stein og godkjent av årsmøtet.

2. Nye vedtekter

Nye vedtekter var sendt ut på forhånd og vedtektene ble enstemmig vedtatt av de fremmøtte.

3. Regnskap

Regnskapet ble gjennomgått av Asbjørn Kleiv. Vi har en beholdning på kr **57391,-** på konto pr 31.12.2017.

Regnskapet ble godkjent uten kommentarer

Det ble påminnet om å betale kontingenten på kr 200,- til Vellet for de som ikke har betalt enda for 2018.

4. Valg

Knut Kjelsås og Kåre Haugaas gjennomgikk valgkomiteens innstilling. Det har vært særdeles utfordrende å få noen til å ta ledervervet. Ingen hadde meldt seg før årsmøtet. Det samme gjaldt for verv til valgkomiteen.

Flere styremedlemmer var ikke på valg i år.

Stein informerte om leder jobben og at det var et bra og fungerende styre som nå satt. Samt at det var et godt vel å jobbe i. Man kan jo bare se på innbetalingsevnen som er i dette velet.

Under møtet meldte to personer seg til de manglende posisjonene. Flott!

Leder: Magne Ribe

Valgkomiteen: Aud Svenning

Kabalen til valgkomiteen ble dermed løst under årsmøtet, og vi slipper et ekstraordinært møte senere i år.

Følgende ble valgt inn som nytt styre:

Styre:

Hytte adresse 69 – Magne Ribe	Styreleder (Ny i år)
Hytte adresse 31 – Knut L. Abrahamsen	Styremedlem (Vår representant i Veggen på Kyrkjebygdheia)
Hytte adresse 120 – Knut Asbjørn Kleiv	Kasserer (Ikke på valg)
Hytte adresse 23 – Vidar Wilhelmsen	Sekretær (Ikke på valg)
Hytte adresse 74 – Øystein Krogstad	Vararepresentant. Tar gjenvalg

Valgkomite:

Hytte adresse 58 – Kåre Haugaas (Leder)
Hytte adresse 66 – Aud Svenning (Ny i år)

Revisor:

Hytte nr. 92 – Jens L. Ugland (Tar gjenvalg)

Web:

Hytte nr. 23 – Vidar Wilhelmsen Web-ansvarlig (selvutnevnt og tar gjenvalg)

En generell kommentar er at det er vanskelig å få folk til å ta verv i vellet. Alle bør kunne ta sin innsats og valgkomiteen savner flere som sier JA, når de spør. Det at vi har et vel er i alles interesse, og er betinget av frivillighet. Noe til ettertanke for alle som er medlemmer av vellet. Si JA neste gang du blir spurt.

5. Kontingent for 2019

Kontingenten ble foreslått uendret fra kr 200,- pr år pr. hytte. Forslaget ble vedtatt av årsmøtet. Kontonummer er **2801.13.00652**. Husk å påføre den nye hytteadressen. Det er ikke ønskelig at styret må sende ut mail eller annen påminnelse for betaling av denne kontingenten.

6. Innkommne saker til årsmøtet

Ingen

Knut L. Abrahamsen takker Stein for innsatsen som leder og spesielt for at Gapahuken ble en realitet.

Det offisielle årsmøtet ble avsluttet, og man gikk igjennom eventuelt saker av interesse for hytteeierne på Sylvtjønn

Signaturer fra styret

Eventuelt saker og informasjon fra styret

- **Sosialt**

Det er bra å treffes med jevne mellomrom for de som er i vellet. Det oppfordres i tillegg til at den enkelte hytteeier tar kontakt med de nærmest naboene og utveksler telefonnummer etc. Man vet ikke når man kan få bruk for hjelp selv eller når andre trenger det. Alltid lettere å ta kontakt dersom han kjenner sine naboer.

- **Dugnader**

Det blir henstilt fra noen av de fremmøtte at dugnader bør publiseres bedre. Ikke alltid man får beskjeden i god nok tid til å kunne delta.

Det tas til etterretning i styret.

- **Grillhytta**

Grillhytta trenger en dugnadsinnsats i år. Taket trenger nytt dekke og vinduer er dårlige i tillegg må den males utvendig.

Bernt Gunnar Ausel tar ansvar for dugnaden, men vil sikkert trenge flere folk.

- **Info fra Løypelaget**

Knut Kjelsås informerte fra løypelaget og vil klargjøre at avgiften til løypelaget går til vinterløyper, men også i tillegg til sommerløyper. Han har ansvar for merking opp til Skornetten, til Raundalsfenta og ned til broen.

Det vil med stor sannsynlighet bli behov for litt dugnader og han håper at folk stiller velvillig opp.

Ellers skryter han av innbetalingene fra Sylvtjønn Vel, den er på 88,8 % av medlemmene.

- **Ny veitrase**

Knut L. Abrahamsen informerte om at dommen fra jordskiftesaken som har behandlet bruksrett til Grimstveitvegen og Heivegen for de 624 planlagte hyttene på Bakkebufjell, nå er rettskraftig.

Dommen fastslår at de tre eiendommene, som står bak utbyggingen, må bygge ny vei fra Grimstveitbrua og opp til rett ovenfor bomanlegget. (Bomanlegget må da flyttes til den nye veien).

Dette for å fjerne trafikkbelastningen for de som bor langs Grimstveitvegen. Den nye veien kommer stort sett til å følge høyspentlinja rett på nordsiden av Dampedalsåni. Veien skal være ferdig i løpet av tre år. Når den er ferdig skal all trafikk opp på heia følge den nye tracéen. De tre eiendommene bak Bakkebufjellutbyggingen, som må bekoste den nye veien, krever et anleggsbidrag fra eksisterende hytter på heia. Dette ble delvis behandlet i jordskiftesaken, men ble ikke med i den endelige dommen da eksisterende hytteeiere ikke var innkalt som parter i saken. I dommen anbefales det at man kommer fram til en frivillig avtale. Dommeren antydte at et beløp på kr 1500 til kr 2000 per hytte kunne være et passende anleggsbidrag. Hvis vi ikke kommer til enighet om et anleggsbidrag, vil det bli en ny jordskiftesak og da blir alle hytteeierne parter i saken og må sannsynligvis betale et rettsgebyr som kan være så høyt som kr 1700 per hytte. Knut er helt overbevist om at et krav om anleggsbidrag vil bli godkjent av jordskifteretten og at bidraget vil bli på minst kr 2000 per hytte. Han anbefalte derfor sterkt at vi prøver å komme fram til en frivillig avtale der beløpet kan bli mindre og vi slipper rettsgebyr.

De frammøtte på årsmøtet ga Knut tillit i saken og ba om at han jobbet videre sammen med KVS for å få til en best mulig løsning for hytteeierne på Sylvtjønn.

- **Kommunalt vann**

Alle hytteeierne har fått brev fra kommunen angående nytt kommunalt vann. Det vil komme høsten 2019.

Det vannet som har vært i påsken i år, har ikke vært godt nok og måtte kokes før drikking. De fleste ser frem til en stabil og god vannkvalitet.

Følgende saker er hjeltesukk fra sekretæren i Sylvtjønn Vel

- **Mail adresser**

Styret jobber med å holde en oppdatert liste med mail-adresser og telefonnummer. Send mail dersom dere har forandringer av egne adresser, eller vet om noen som ha solgt/kjøpt hytte på Sylvtjønn.

Vi får en del klager på ikke oppdaterte lister, men listen blir uansett ikke bedre enn de tilbakemeldingen vi får fra dere!

- **Webside**

Minner om styrets informasjonskanaler i tillegg til mail og facebook.

Se facebook og <http://www.sylvtjonnnvel.com>

Vidar Wilhelmsen (23), referent