

## Medlemsmøte 20.04.2019 (informasjon etter årsmøtet)

Styret var representert ved sekretær Vidar Wilhelmsen, Knut Luraas Abrahamsen og Knut Asbjørn Kleiv.

### Innledning

Vidar takket arrangementskomiteen for påskeskirennene for deres arbeid og vilje til å arrangere påskeskirenn.

### Grillbu

Grillbu trenger vedlikehold og styret ber om frivillige til å melde seg for å utføre nødvendig vedlikehold og reparasjon. Omfanget av vedlikehold dreier seg om vedlikehold og tetting av tak, rette opp pipehatt, gå over vinduer og dør (hengsler, hesper, låsmekanisme, etc.), maling av grillbu med vinduer. Kostnadsoverslag bes sendt til Styret.

Følgende personer har meldt seg til dugnad på grillbu:

- Geir Midbøen (tlf. 40032569),
- John Terje Langmyr (tlf. 90635826) og
- for evt. maling - Berit Borge (tlf. 47640894).

### Tilknytningsløyper

Knut Kjelsås fra styret i Løypelaget orienterte.

Det er ønske fra «Sylvtjønn og Huvtjønn Scooterlag» - ledet av Hans Jakob Kløvstad – om å legge løyper in i Sylvtjønn hytteområde for å kunne knytte seg til hovedløypen mot Skornetten. Scooterlaget har i dag løyve til å kjøre løype fra Huvtjønn hytteområde og til Røde Kors hytten på Langmyr, samt frem til Grillbua på Sylvtjønn hytteområde. Løyven har en gyldighet til sommeren 2019. Det ble loddet stemning på møtet om hva folket i Sylvtjønn Vel hytteområde mente om denne saken og det er positiv holdning for tilknytningsløype frem til grillbua.

Videre orienterte Knut om klipping på Skofjellet som er planlagt sommeren 2019.

Det jobbes også med å legge klopper mot Nutstøylnut. Materialer er allerede kjørt ut.

Løypelaget jobber også med å utbedre 7km og 10km løypetraseene (Langmyr og Frovassdalen).

Holmvann Vel har påtatt seg ansvar for vedlikehold av Trongevassbu og klipping av sommersti til Trongevassbu går sin gang.

## Vei

Knut Lurås Abrahamsen orienterte om prosessen rundt nytt hyttefelt på Bakkebufjell og påvirkning dette har for eksisterende veinett. En solid utredning ble gitt og det henvises til oppsummering laget av Knut angående veisaken i en orientering til Hellebrot Vellag. Orientering vedlagt.

Knut Lurås orienterte også om at bommen til Kyrkjebygdheia fungerer bra og inntekter i bommen påvirkes av vær og føreforhold. Det er god økonomi og midler tilgjengelig.

Referent fra Sylvtjønn Vel medlemsmøte

Knut Arne Tveit.

## Veisaken – til orientering:

Historikk:

De tre eiendommene bak reguleringsplanen på Bakkebufjell rekvirerte en jordskiftesak for å få bruksrett/veirett på Grimstveitvegen og Heivegen.

Den endelige dommen fastslo at rekvirentene måtte bygge en ny vei fra Grimstveitbrua, opp på nordsiden av Dampedalsåni (omtrent i traseen til høyspentlinja) og inn på Heivegen 20 meter over bommen. Når den nye veien er ferdig, skal all trafikk opp på Heia gå på den nye veien. I følge dommen skal den nye veien være ferdig innen tre år etter at dommen er rettskraftig. Dommen ble rettskraftig 20.10.2017.

Underveis i behandlingen i jordskifteretten krevde rekvirentene et anleggsbidrag fra eksisterende hytteeiere til bygging av den nye veien. Jordskiftedommeren ga uttrykk for at det var et naturlig krav og antydte en sum på kr 1500 til kr 2000 per hytte. Det ble da påpekt at hytteeierne ikke var innkalt som parter i saken og at dommen derfor ikke kunne pålegge dem økonomiske krav. Dette tok dommeren til etterretning, men oppfordret samtidig om at man kom fram til en frivillig avtale mellom rekvirentene og hytteeierne. I dommen står det: "Retten opplyste tidleg i prosessen partane om korleis dette kunne gjerast. Anten ved ei frivillig avtale, eller ved at saka vart utvida til å gjelde hytteeigarane. Frivillig avtale kom ikkje i stand". I dommen står det for øvrig at nye hytter, som bygges etter at dommen er rettskraftig, skal betale kr 5000 til veigeigarlaget. Det er penger som veigeigarlaget i henhold til veiloven må benytte på veien.

Etter at dommen var rettskraftig, sendte Halvor Grimstvedt en epost til sekretariatet i KVS der han ba om å få samtaler med tanke på å komme fram til en frivillig ordning om anleggsbidrag fra hytteeierne. Han ga samtidig uttrykk for at hvis man ikke kom fram til en frivillig avtale, så ville de rekvirere en ny jordskiftesak.

Etter å ha fulgt rettsforhandlingene i jordskifteretten og lært dommerens tankegang, var jeg personlig helt overbevist om at rekvirentene i en ny jordskiftesak ville vunnet fram med kravet om anleggsbidrag fra hytteeierne. (I følge dommeren skal alle som har nytte av en vei, være med å betale). I en jordskiftesak ville hver enkelt hytteeier bli part i saken. Det normale partsgebyret i en jordskiftesak er kr 1500 til 1700 per hytte, På grunn av det store antallet parter kunne nok dette beløpet blitt satt litt lavere, men ville i følge opplysninger jeg har fått, aldri blitt lavere enn ca. kr 950 per part. Jeg anbefalte

derfor sekretariatet for KVS å starte forhandlinger med Halvor Grimstvedt. Sekretariatet søkte bistand hos advokater i Hytteeierforbundet. De konkluderte med at sannsynligheten for at hytteeierne i en jordskiftesak ville bli ilagt et anleggsbidrag, var stor. De anbefalte at det ble startet forhandlinger med tanke på en frivillig avtale.

Stig Kjellevold i sekretariatet og jeg ble utpekt til å forhandle med Halvor Grimstvedt. I korthet kom vi fram til en avtale der det skal betales kr 1000 per eksisterende hytte på det tidspunktet den nye veien er bygd. Beløpet skal betales ut av Veggen på Kyrkjebygdheia. I avtalen står det klart at utbetalingen er avhengig av at veieierne representanter i veistyret stemmer for en utbetaling. Sekretariatet la avtalen fram for årsmøtet i KVS i august 2018. Årsmøtet sluttet seg enstemmig til avtalen.

Høsten 2018 kom det fram at det kunne være noe uklarhet i jordskiftedommen om oppgradering av Grimstveitvegen. I dommen står det at når den nye veien er bygd, skal Veggen på Kyrkjebygdheia trekkes ut av veilaget for Grimstveitvegen. Men før det skjer, må partene i veilaget oppgradere veien i henhold til kravene i veiklasse 3 . 93 % av kostnadene vil da falle på Veggen på Kyrkjebygdheia. Allerede i jordskiftedommen fra 2006, som ble fastlagt da kommunen privatiserte veien i 2004, står det at veien er veiklasse 3. Det har den aldri vært. Den er for smal og det er på deler av veien for dårlig veifundament. Jeg har derfor bedt sekretariatet for KVS om å vente med å underskrive avtalen om anleggsbidrag inntil det er avklart hva som menes med oppgradering av Grimstveitvegen. Denne avklaringen er foreløpig ikke kommet i stand.

Siste utvikling:

For noen måneder siden startet Halvor Grimstvedt en dialog med kommunen om bygging av den nye veien. I brev, datert 06.03.2019, har imidlertid Nissedal kommune varslet at en eventuell søknad om byggetillatelse ikke vil bli godkjent da stigningsforholdene blir brattere enn kravet som er satt i jordskiftedommen. (Underveis i rettsforhandlingene ble det snakket om en vei med stigningsgrad inntil 10 %. I den endelige dommen står det imidlertid at veien skal ha veiklasse 2. Det betyr en stigningsgrad på maks. 8 %). I følge kommunens utregninger vil den nye veien få en gjennomsnittlig stigningsgrad på 9,2 %. Og det er flatere på toppen, så selv om man godtok en stigningsgrad på 10 %, ville det bli svært store skjæringer for å oppnå det. Kommunen har skissert en annen trasé opp langs Dampedalsåni, men den blir mer svingete og mye lengre. Halvor Grimstvedt har startet en prosess for allikevel å få benytte deler av Grimstveitvegen, Han vil utvide eksisterende vei opp til forbi Flaten (Det røde huset vi svinger rundt) Derfra vil han bygge en ny vei over jordene, opp i lia bak Arne Grimstveit og inn på Heivegen rett før bommen. **Det er på nåværende tidspunkt helt uvisst hva som blir løsningen.** Det er også noen som mener at den nye veien bør gå på sydsiden av Dampedalsåni og komme inn på Heivegen lengre opp.

Vei fra Tørdal:

I følge informasjon, som jeg har fått, skal det nå være oppnådd enighet med alle grunneierne som er berørt av en eventuell vei fra Tørdal opp til Svinsundsvatn. Men det er nok et langt lerret å bleke før veien eventuelt blir bygd. Det er blant annet avhengig av politisk behandling både i Drangedal og i Nissedal kommune og i Nissedal vet jeg det er mange som er svært skeptiske til veien. Man er redd den vil undergrave næringsvirksomheten i Nissedal (spesielt i Treungen).

Orientering fra Knut Lurås Abrahamsen.