



Sylvtjønn Hyttegrend Vel

Referat fra årsmøtet 03.07.2021

Styret

Styret var representert ved: Knut Lurås Abrahamsen, Knut Asbjørn Kleiv og Knut Arne Tveit.

Fremmøte

13 hytter var representert og totalt 13 personer var tilstede på årsmøtet.

(Grunnet Covid-19 restriksjoner så ble det henstilt i møteinvitasjonen at kun en person per hytte bør stiller på årsmøte.)

Innledning

Knut Arne Tveit ønsket velkommen til årsmøtet 2021.

Godkjenning av innkalling: Ingen kommentar. Godkjent.

Ordstyrer Knut Lurås Abrahamsen, valgt.

Referent Knut Arne Tveit, valgt.

Sak 1 - årsberetning

Årsberetning for 2020 var sendt ut med innkalling til årsmøtet, samt lagt tilgjengelig på Sylvtjønn Vel sin hjemmeside. Ingen kommentar til årsberetningen for 2020. Godkjent.

Sak 2 - regnskap

Regnskap for 2020 ble gjennomgått av Knut Asbjørn Kleiv. Regnskapet er revidert av Jens J. Ugland. Ingen kommentar til regnskapet. Godkjent.



Sak 3 - valg

Valgkomiteen ved Sverre P. Paulsen la frem valgkomiteens innstilling til valg av nytt styre, varamedlemmer, valgkomite og revisor for 2021. Følgende personer ble valgt:

Leeder:	Sverre P. Paulsen, ny, valgt for to år (hytte 108)
Kasserer:	Njål A. Møller, ny, valgt for ett år (hytte 134)
Sekretær:	Knut Arne Tveit, gjenvalgt for ett år (hytte 33)
Styremedlem:	Knut L. Abrahamsen, gjenvalgt for to år (hytte 31)
1. varamedlem:	Svein Bjørnes, ny, valgt for ett år (hytte 76)
2. varamedlem:	Sveinung Larsen, ny, valgt for ett år (hytte 86)
Valgkomiteen 1:	Marianne Thingstad, ikke på valg (hytte 82)
Valgkomiteen 2:	Ole Kristian Fiane, ny, valgt for 2 år (hytte 15)
Revisor:	Jens L. Ugland, gjenvalgt for ett år (hytte 92)

Til informasjon, Vidar Wilhelmsen (hytte 23) er villig til å ivareta Web oppgaver også for 2021.

Sak 4 - gapahuk

Knut Arne Tveit redegjorde for styrets utredning rundt gapahuk ved Sylvtjønn, inklusiv inngått avtale med grunneier og søknad/tilbakemelding fra Nissedal Kommune. Styret har vurdert forskjellige gapahuk alternativer med forskjellige prisnivåer og styrets innstilling er gapahuk byggesett fra Sønnesyn Sag, Marifjøra. Total kostnadsramme er beregnet til kr. 70.000,-.

Styret har også jobbet med sponsorer og har inngått følgende sponsoravtaler:

Bevilget kr.	Sponsor
10.000	Drangedal Everk
5.000	Sparebanken Sør
5.000	Kyrkjebygdheia AS
3.000	Byggern Treungen
23.000	Totalt

I tillegg har Kyrkjebygdheia AS informert at de vil utføre grunnarbeid/masseutskifting vederlagsfritt.

Styrets innstilling til gapahuk: ingen innsigelser/kommentarer. Vedtatt.



Sak 5 - kontingent

Kontingenten ble foreslått økt fra kr 200,- til kr. 300,- pr år pr. hytte. Godkjent.

Sak 6 - inntømne saker

1. Innspill til reguleringsplan begrensning på 150m²:

Styret har vurdert inntømnet henstilling fra en av vellets medlemmer og i lys av kommunens innbakemelding om Sylvtjønn Vel's uttalelse. Styret har gitt følgende innstilling:

Styret ønsker samordning av reguleringsplanens begrensning til samme bruksareal (BRA) som gjelder for våre nabohyttefelt på Kyrkjebygdheia.

Årsmøte belyste saken og styrets innstilling ble enstemmig godkjent.

Styret bemerker at Sylvtjønn Vel kun gir innstilling i denne saken etter drøfting på årsmøte. En reguleringsplan er kommunens måte å styre utviklingen av et område på. Grunneier og Nissedal Kommune er de «drivende» parter i denne saken.

Referent for årsmøtet:

Knut Arne Tveit

Signatur fra styre:

Jan Egil Nordgård

Knut Asbjørn Kleiv

Knut Arne Tveit

Knut L. Abrahamsen