

Sylvtjønn Hyttegrend Vel

Referat fra årsmøtet 15. april 2017

Styret

Styret var representert ved: Stein Wildar (26), Knut L. Abrahamsen (31), Eivind Halaas (134) og Vidar Wilhelmsen (23)

Fremmøte:

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 42 hytter var representert med en eller flere representanter.

Innledning

Stein Wildar innledet møtet og ble valgt til ordstyrer. Til referent ble Vidar Wilhelmsen valgt. Hytteeierne ble registrert av Vidar

Innkalling og sakliste ble gjennomgått og vedtatt uten anmerkninger fra de fremmøtte.

1. Årsberetning

Årsberetningen var ikke sendt ut på forhånd. Denne ble referert av Stein og godkjent av årsmøtet.

2. Regnskap

Regnskapet ble gjennomgått av Eivind Halaas. Vi har en beholdning på kr 57.391 på konto pr 31.12.2016. Se regnskapet for 2016 for mer detaljert informasjon.

Regnskapet ble godkjent.

Det ble påminnet om å betale kontingenten på kr 200,- til Vellet for de som ikke har betalt enda for 2017.

3. Valg

Knut Arne Tveit og Knut Kjelsås gjennomgikk valgkomiteens innstilling. Det var ingen nye som meldte sitt kandidatur til å bli med i styret på møtet.

Flere styremedlemmer ønsker å sitte en ny periode. Veldig bra.

Følgende ble valgt inn i henhold til valgkomiteens innstilling:

Styre:

Hytte nr. 26 – Stein Wildar	Styreleder (ikke på valg)
Hytte nr. 31 – Knut L. Abrahamsen	Styremedlem (Tar gjenvalg og er samtidig vår representant i Veggen på Kyrkjebygdheia)
Hytte nr. 120 – Knut Asbjørn Kleiv	Kasserer (Ny)
Hytte nr. 23 – Vidar Wilhelmsen	Sekretær (Tar gjenvalg)
Hytte nr. 74 – Øystein Krogstad	Vararepresentant

Valgkomite:

Hytte nr. 104 – Knut Kjelsås (Tar gjenvalg)

Hytte nr. 58 – Kåre Haugås (Ny)

Revisor:

Hytte nr. 92 – Jens L. Ugland (Ikke på valg)

Web:

Hytte nr. 23 – Vidar Wilhelmsen

Web-ansvarlig (selvutnevnt og tar gjenvalg)

Styreleder benyttet anledningen til å takke Knut L. Abrahamsen for sin innsats i Heivegen
Styreleder takket også Eivind Halaas for sin innsats som kasserer i 4 år.

En generell kommentar er at det er vanskelig å få folk til å ta verv i vellet. Alle bør kunne ta sin innsats og valgkomiteen savner flere som sier JA, når de spør. Det at vi har et vel er i alles interesse, og er betinget av frivillighet. Noe til ettertanke for alle som er medlemmer av vellet. Si JA neste gang du blir spurt.

4. Kontingent for 2018

Kontingenten ble foreslått uendret fra kr 200,- pr år pr. hytte. Forslaget ble vedtatt av årsmøtet. Kontonummer er **2801.13.00652**. Husk å påføre den nye hytteadressen. Det er ikke ønskelig at styret må sende ut mail eller annen påminnelse for betaling av denne kontingenten.

5. Inkomne saker til årsmøtet

Saker som var kommet inn til styret før årsmøtet.

- 1) Periode for valgte medlemmer
Periodespørsmålet vil bli behandlet i styret. Viktig at det er overlapp og at ikke hele styret blir skiftet ut. Dette krever oppdatering av statuttene på neste årsmøte.
- 2) Informasjon om innløsning av festetomter
Styret i vellet anser ikke dette som en Vel sak, da det ikke gjelder alle i vellet. Det henvises derfor til at de som har fått tilbud, tar kontakt med Torgeir Grimstveit eller samler seg og gjør en felles innstilling til han.
Erik Helstad informerte om at kommunen nå sluttbehandler tomtedelingsplanen, som var til høring tidligere i år, for Sylvtjønn vest. Prissetting for festetomter ser ut til å bli fast sum pr mål, og deretter sum pr ekstra kvm den enkelte ønsker å kjøpe i tillegg.
- 3) Løshunder
Det henstilles til hundeeiere å ha hundene i bånd, både i løypenettet og ellers. Flere klager over løse hunder, og det er barn og folk med allergi som er på hyttene i området.
Årsmøtet anser det som godt hundehold å ha hunden i bånd. Vennligst respekter dette ønsket.
- 4) Råkjøring og skilt for skiløyper
Det er observert biler med høye hastigheter i hyttefeltet. Pass på farten. Høy fart kan gi farlige situasjoner i forbindelse med folk og dyr. I tillegg gir det steinsprut på omgivelsene. En jogger klaget på blåmerker etter steinsprut fra passerende bil.
Vis hensyn!
Styret jobber videre med skilting av kryssende skiløyper.
- 5) Løypekjøring
Innspill til nye traseer eller andre ønsker for løypene, bes rettet til løypelaget.
Knut Kjelsås informerte fra løypelaget. Alle utvidelser av eksisterende traseer er belagt med kostnader. Spesielt at det er mange vanskelige grunnforhold som må ivaretas. Det jobbes stadig med mulig oppkjøring av den gamle 2-mils traseen. Det er et veldig godt alternativ, spesielt når det er lite snø på Stemtjønn. I tillegg blir 2-mila enklere å gå.
Det jobbes også med sommerløyper.
Espeli løypa har fått inn klager fra hytteeiere i området. Det sees på om det kan bli en annen inngangsvei til denne løypa.
Sylvtjønn er ellers flinke til å betale inn til løypelaget. 78 av 89 har betalt.
Det presiseres at innbetaling gjelder for både vinter- og sommerløyper! Husk å betale.
Et innspill, for å få flere med på dugnad, er å redusere avgiften for dugnadsdeltakerne.
Løypelaget vil muligens se på dette.

Det etterlyses kart over sommerløyper. Knut vil ta denne saken videre til løypelaget.

Knut Larsen Abrahamson
Uda W. W.

Stein Wilder
10/10

Det offisielle årsmøtet ble avsluttet, og man gikk igjennom eventuelt saker av interesse for hytteeierne på Sylvtjønn

Eventuelt saker og informasjon fra styret

- **Brøyting**

Det er klager på brøyteordningen. Den mangler fleksibilitet for de som bestemmer seg på fredag at de drar opp til hytta. Det er for sent å registrere brøyting på websiden. Hvordan skal man egentlig forholde seg da? Kan man få brøytet allikevel?

Det etterlyses brøyting på søndag ettermiddag ved større mengder snø.

- **Bommen**

Knut Abrahamsen informerte om god økonomi i forbindelse med den nye bommen.

Før bommen fikk vi inn ca 130.000 etter bommen ca 420.000. Det er utgifter, men han ser ikke bort fra at bommen er nedbetalt på 2 til 3 år.

- **Båter**

Båtene ligger til stor sjenanse ved vannene. Det bør bli en felles plass for båter som alle kan benytte.

- **Nummerskilt**

Kommunen har pålagt alle hytteeierne nye hytteadresser. Strukturen og logikken i denne nummereringen er vanskelig å tyde. Hytteadresse 22 og 23 ligger for eksempel på hver sin side av hyttefeltet.

Kommunen burde kunne sette opp skilter slik at alle kan finne frem på heia.

- **Møteplass på veien ned fra grillhytta**

En møteplass på vei ned fra grillhytta til «hovedveien» ville hjelpe på trafikken opp til grillhytta på Sylvtjønn. Dagens situasjon gjør at ikke biler på vei ned bakken har gode muligheter for å vike for biler som er på vei opp bakken.

- **Kommunalt vann**

Alle hytteeierne har fått brev fra kommunen angående nytt kommunalt vann. Det vil bli en påkoblingsavgift på ca 18.000 kr. Prisene baserer seg på frivillighet og forutsetningen er at alle er med.

For styret i vellet er det viktig at kommunene tar ansvar for hele ledningsnettets helt frem til den enkelte hytteeiers kum.

Dette er en hovedoppgave for det kommende styret i 2017/2018.

Knut L. Abrahamsen informerte om manglende veirett og jordskifte dom som må slutføres før arbeidet eventuelt kan starte.

Styret i Sylvtjønn vel er positive til den foreslåtte ordningen, som gjør at vi får garantert rent vann.

- **Høstmøte**

Vi tar sikte på et høstmøte første helgen i september.

Følgende saker er hjertesukk fra sekretæren i Sylvtjønn Vel

- **Mail adresser**

Styret jobber med å holde en oppdatert liste med mail-adresser og telefonnummer. Send mail dersom dere har forandringer av egne adresser, eller vet om noen som ha solgt/kjøpt hytte på Sylvtjønn.

Vi får en del klager på ikke oppdaterte lister, men listen blir uansett ikke bedre enn de tilbakemeldingen vi får fra dere!

- **Webside**

Minner om styrets informasjonskanaler i tillegg til mail.

Se facebook og <http://www.sylvasjonvel.com>

Vidar Wilhelmsen (23), referent