



# Sylvtjønn Hyttegrend Vel

## Årsmelding 2021/2022

Årsmøtet ble avholdt lørdag 3.juli 2021-kl 1000 ved Sylvtjønn bål plass

13 hytter var representert og totalt 13 personer var til stede. Grunnet Covid-19 restriksjonene ble det henstilt i møteinvitasjonen at kun en person per hytte bør stille på årsmøtet. Innkalling og faste saker for årsmøtet ble gjennomgått og vedtatt.

Følgende personer er i styret:

Leder:	Sverre P. Paulsen.	Valgt for 2 år. Hytte 108
Kasserer:	Njål A. Møller.	Valgt for 1 år. Hytte 134
Sekretær:	Knut Arne Tveit.	Valgt for 1 år. Hytte 33
Styremedlem:	Knut Lurås Abrahamsen	Valgt for 2 år. Hytte 31
1. Varamann:	Svein Bjornes.	Valgt for 1 år. Hytte 76
2. Varamann:	Sveinung Larsen.	Valgt for 1 år. Hytte 86
Revisor:	Jens L. Ugland.	Valgt for 1 år. Hytte 92
Valgkomite 1.	Marianne Thingstad	Valgt for 1 år. Hytte 82
Valgkomite 2.	Ole Christian Fiane	Valgt for 2 år. Hytte 15
Web sider:	Vider Wilhelmsen	Valgt for 1 år. Hytte 23

### Aktiviteter i perioden.

#### Styremøter

Det er avholdt 3 styremøter med 1 styremøte i høst 2021 og 2 styremøter i 2022. I tillegg har det vært en del samtaler og e-post utveksling.

#### Ny Gapahuk

Det har blitt satt opp gapahuk ved Sylvtjønn. Gapahuken ble bestilt hos Sønnesyn Sag i Sogn. Gapahuken ble fraktet til Sylvtjønn av leverandøren og montert med hjelp av medlemmene i Sylvtjønn Vel. Den ble levert kl. 1600 torsdag 3. september, og kl. 1500 fredag 4. september var gapahuken ferdig montert og beiset utvendig. Stor takk til dugnadsgjengen.

Sekretær Knut Arne Tveit har innhentet støtte fra 4 sponsorer.

Disse er:

Drangedal Kraft. Kyrkjebygdheia as. Sparebanken Sør. Byggern Treungen. I tillegg har Kyrkjebygdheia as gjort grunnarbeidet gratis. Det har også blitt gitt penger fra 10 medlemmer i Sylvtjønn Vel.

Det er kjøpt inn bålpanne til bruk ved gapahuken. Oppfordrer brukerne til **IKKE** å tenne bål utenom bålpanna.

#### Grillbua

Det har blitt gjort grundig reparasjoner på vegger, takbjelker, dører og vinduer. Tak tett og veggene skrapet, grunnet og malt.

Ny bålpanne er montert.



### **Høstsamling**

Det ble holdt høstsamling ved den nye gapahuken 4. september med god oppslutning. På grunn av Covid-19 restriksjonene måtte deltagerne ha med egen mat og drikke.

### **Reguleringsplanen for Sylvtjønn.**

Kommunen har vedtatt en endring av reguleringsplanen for både Sylvtjønn aust og Sylvtjønn vest. Hver tomt kan bebygges med ei hytte og et uthus/bod med et samla tillatt bruksareal (T-BRA) på inntil 175 m<sup>2</sup>. For oppføring av uthus/bod gjelder bestemmelsene i kommuneplanen for Kyrkjebygdheia.

### **Fellesveier i hyttefeltet**

I 2021 kjøpte velet inn et lastebillass med veigrus til vedlikehold av den delen av felles veier i hyttefeltet som ikke ligger inn under ansvarområdet til Veggen på Kyrkjebygdheia. Halve lasset ble tippet ved grillbua, den andre halvparten på parkeringsplassen ved bålplassen. Det ble gitt informasjon til velmedlemmene om at de kunne hente grus til vedlikehold av felles veier i hyttefeltet. Det var en forutsetning at de som bor langs en veistrekning sammen organiserte en dugnad for å hente og legge ut grusen. Begge grushaugene ble brukt opp. Dersom styret for velet får informasjon om at det er behov for mer grus i 2022, vil det bli organisert et nytt innkjøp.

### **Strøing av fellesveier i hyttefeltet som ikke ligger inn under ansvarområdet til Veggen på Kyrkjebygdheia**

Styret for velet har i flere år fått sporadiske ønsker fra noen hytteeiere om å organisere strøing av veiene, eller få strøing inn i avtalen om «privatbrøyting» (brøyting av stikkveier og private innkjørsler/parkeringsplasser).

Styret har vurdert dette flere ganger, men hver gang konkludert med at det ikke er riktig å gjennomføre en slik endring. Inkludering av strøing i avtalen om «privatbrøyting» ville føre til en vesentlig prisøkning. Fordi behovet for strøing er veldig variabelt for den enkelte hytteeier, er styret redd for at mange hytteeierne ville vurdere at prisen for «privatbrøyting» inkludert strøing blir alt for høy og dermed la være å bestille brøyting. (Allerede i dag er det noen som ikke betaler for «privatbrøyting» og på den måten lar de andre hytteeierne betale for brøytingen av den stikkveien de selv kjører på.) Hvis det skulle skje, vil vi være inne i en ond spiral. Dersom færre bestiller «privatbrøyting», vil prisen per hytte øke enda mer enn normal prisstigning.

Styret har imidlertid vedtatt at hytteeiere som har hytte ved veistrekninger der det kan bli så glatt at man ikke klarer å ta seg fram, kan kjøpe inn og utplassere kasser for strøsand og at velet vil dekke kostnaden for selve kassa. Det er da en forutsetning at de som har behovet, organiserer innkjøp og utplassering av kassa og at man sørger for oppfylling og etterfylling av kassa med strøsand.

Styret har avklart med Veggen på Kyrkjebygdheia at det er ok at det blir hentet strøsand i sandlageret ved bommen til å fylle sandkassene. Det er også tillatt å hente sand til strøing av egen innkjørsel..

### **Siv/Grastjønnaks i Sylvtjønn**

Det er hentet tillatelse fra grunneier og statsforvalteren i Vestfold og Telemark om å fjerne siv/grastjønnaks i Sylvtjønn. Noen av medlemmene våre har gjort et forsøk med å fjerne



siv/grastjønnaks, men hvis dette skal bli vellykket, må det organiseres omfattende dugnader for fjerning av siv/grastjønnaks i mange år fremover.

### **Materialer på bålplassen**

Det jobbes med å fjerne restmaterialer som ligger på bålplassen.

### **Påskeskirenn**

Det jobbes med å få en gruppe til å arrangere påskeskirenn, men så langt har responsen fra medlemmene til å stille opp i en arrangementskomité vært liten.

### **Felling av trær**

Det er fjernet en del trær og buskas ved den nye gapahuken og det oppfordres til medlemmene å holde busker og kratt nede i sine områder, spesielt langs veikantene.

### **Økonomi**

Det har kommet inn 17.800,-kr i kontingent for 2021 og 28.900,-kr i sponsor/gaver til gapahuk. Det oppfordres til å følge opp kontingent innbetalingen.

Beholdningen er 36.076,00 kr

Medlemskontingenten har blitt økt til kr 300,-.

Sylvtjønn 01.03.2022

For styret

Sverre P. Paulsen